

..... നഗരസഭ

വാർഡ് നമ്പർ. ....

ഗുണഭോക്തൃ നമ്പർ. ....

**PMAY ഗുണഭോക്താവ് - ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ**

**ഗുണഭോക്താവിന്റെ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ**

ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര് : .....  
 സ്ത്രീ/പുരുഷൻ : .....  
 വിലാസം : .....  
 ഫോൺ നമ്പർ : .....  
 ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ : .....  
 ബാങ്കിന്റെ പേര് : .....  
 ആധാർ നമ്പർ : .....  
 ജാതി : ജനറൽ/എസ്സി/എസ്റ്റി/ബിസി  
 മതം : ന്യൂനപക്ഷം /മറ്റുള്ളവ  
 വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ:-  
 സർവ്വേ നമ്പർ : .....  
 വസ്തുവിന്റെ അളവ് : .....  
 ഉടമസ്ഥാവകാശം : സ്വന്തം/കൈവശാവകാശം/കൂട്ടവകാശം:  
 ഭവന നിർമ്മാണത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരം : .....  
 ഭവനത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം : .....  
 സ്ഥലം:  
 തീയതി:

ഒപ്പ്  
ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്

കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത പദ്ധതിയായ പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന (പി.എം.എ.വൈ) (PMAY)യുടെ ഭവന നിർമ്മാണം

**കരാർ പത്രം**

രണ്ടായിരത്തി-----മാണ്ട് -----മാസം ----- തിയ്യതി ..... ജില്ലയിൽ .....  
താലൂക്കിൽ-----വില്ലേജിൽ ..... നഗരസഭ ----- വാർഡിൽ-----  
വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്ന-----മകൻ/മകൾ/ഭാര്യ-----വയസ്സുള്ള----- ഒന്നാം കക്ഷിയായും -----  
നഗരസഭയ്ക്ക് വേണ്ടി സെക്രട്ടറി രണ്ടാം കക്ഷിയായും എഴുതി ഒപ്പിട്ടുകരാർ

..... നഗരസഭയിൽ ----- വർഷത്തെ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള  
കേന്ദ്രാവിഷ്കൃതപദ്ധതിയായ എല്ലാവർക്കും ഭവനം (പിഎംഎവൈ) പദ്ധതിയിലെ ഭവനഗുണഭോക്താവായി ഒന്നാം  
കക്ഷിയെ തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ ഫലപ്രദമായ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ടി ഈ കരാർ ഉടമ്പടി ഒപ്പിട്ട് ഇതിലെ  
വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുവാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

**വ്യവസ്ഥകൾ**

**ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ ചുമതലകൾ**

1. -----ഗുണഭോക്താവ് തന്റെ/ഭർത്താവിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ----- ജില്ലയിൽ -----  
താലൂക്കിൽ ----- വില്ലേജിൽ -----സർവ്വേയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള -----സെൻറ് ഭൂമിയിൽ പിഎംഎവൈ  
പ്രോജക്ട് പ്രകാരമുള്ള ഭവന നിർമ്മാണം നടത്താൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി  
കെ.എം.ബി.ആർ ന് വിധേയമായി ചെയ്യുന്നതാണ്.
2. പിഎംഎവൈ പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഭവനനിർമ്മാണത്തിനായി പ്രോജക്ട് കോസ്റ്റിന്റെ----- ശതമാനം തുക  
ഗുണഭോക്തൃവിഹിതമായി അടയ്ക്കുന്നതാണ്.
3. പിഎംഎവൈ പദ്ധതിപ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് .----- രൂപ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.  
ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് രണ്ടാം കക്ഷി അംഗീകരിച്ച പ്ലാനിന് അനുസൃതമായി ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എഗ്രിമെൻറ്  
സമർപ്പിച്ച് ഒന്നാം ഗഡുവായി (10%) -----രൂപയും രണ്ടാം ഗഡുവായി അടിത്തറ പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് (40%) .  
----- രൂപയും തറനിരപ്പിനു മുകളിൽ മേൽക്കൂര ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ മൂന്നാം  
ഗഡുവായി (40%) ----- രൂപയും പിഎംഎവൈ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് അനുസരിച്ച് ഭവന  
നിർമ്മാണത്തിന്റെ മുഴുവൻ പണിയും പൂർത്തീകരിച്ച് വൈദ്യുതി/വെള്ളം എന്നിവ ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അവസാന  
ഗഡുവായി (10%) ----- ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണ്.
4. ഭവന നിർമ്മാണത്തിന്റെ മുഴുവൻ പണിയും പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് നഗരസഭ നിശ്ചയിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ  
പരിശോധന നടത്തി നൽകുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കും ബാലൻസ് (10%) തുക  
അനുവദിക്കുന്നത്.
5. വ്യാജരേഖകൾ ഹാജരാക്കിയോ, തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ചോ, മറ്റ് തരത്തിൽ അനർഹർ എന്ന് തെളിയിക്കുന്ന  
പക്ഷമോ, ഗുണഭോക്തൃ പട്ടികയിൽ നിന്നും ഒന്നാം കക്ഷിയെ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ് എന്നും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള  
ഏതെങ്കിലും ധനസഹായം കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ള പക്ഷം പ്രസ്തുത തുക പലിശ സഹിതം തിരിച്ചടക്കാമെന്നും ഒന്നാം കക്ഷി

വാശാനം ചെയ്യുന്നു. കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഗുണഭോക്താവിനെ പട്ടികയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, നൽകിയ സാമ്പത്തിക സഹായം മുഴുവൻ പലിശ സഹിതം രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് തിരികെ നൽകുന്നതുമാണ്.

6. കരാർ ചമച്ച് 12 മാസത്തിനകം, പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതാണ്. പൂർത്തീകരിക്കാത്ത പക്ഷം, പദ്ധതി പ്രകാരം ലഭിച്ച മുഴുവൻ തുകയും പലിശസഹിതം തിരികെ നഗരസഭയ്ക്ക് ഈടാക്കുന്നതും ആയതിന് ഒന്നാംകക്ഷി പ്രതിജ്ഞാബദ്ധവുമാണ്.

7. ഭവന നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൽ രാവിലെ 8.00 മണിക്കും വൈകുന്നേരം 6.00 മണിക്കും ഇടയിൽ രണ്ടാംകക്ഷിക്കും അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനും പ്രവേശിക്കാനുള്ള അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

8. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ ഭവനങ്ങൾ യാതൊരുകാരണവശാലും കുറഞ്ഞത് 7 വർഷക്കാലത്തേക്ക് കൈമാറുന്നതല്ല.

9. പദ്ധതി മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം, പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിവിധ ഉത്തരവുകൾ നോഡൽ ഏജൻസിയായ യുഎച്ച്എം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിവിധ ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ ഈ കരാറിൻറെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതും, ആയതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഒന്നാംകക്ഷി പാലിക്കുന്നതുമാണ്.

10. കരാറിൻറെ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് രണ്ടാം കക്ഷിയിൽ നിന്നും കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ള തുക പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിനായി വിനിയോഗം നടത്താതിരിക്കുകയോ ധനം ദുർവിനിയോഗം നടത്തിയതായി രണ്ടാംകക്ഷിക്ക് ബോധ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ ധനസഹായതുക മുഴുവനും പലിശ സഹിതം ഒന്നാംകക്ഷി തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതും അല്ലെങ്കിൽ ഒന്നാംകക്ഷിയിൽ നിന്നും തുക ഈടാക്കുവാൻ രണ്ടാംകക്ഷിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

**രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ ചുമതലകൾ**

1. തിരഞ്ഞെടുത്ത ഗുണഭോക്താവിന് പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം യഥാവിധി ആനുകൂല്യം നൽകുന്നതാണ്.

2. ഓരോ ഘട്ടം പണി പൂർത്തീകരിച്ച് നഗരസഭയിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന മുറയ്ക്ക് 7 ദിവസത്തിനകം നഗരസഭ സാമ്പത്തിക സഹായം അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

മുകളിൽ പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുകൊള്ളാമെന്ന് ഇരുകക്ഷികളും സമ്മതിച്ച് ഇതിനാൽ കരാർ ഒപ്പ് വയ്ക്കുന്നു.

- 1. ഒന്നാം കക്ഷി
- 2. രണ്ടാം കക്ഷി

സാക്ഷികൾ

- 1
- 2